



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

TURIST, NOVALJA

Zadar, veljača 2002.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	3
3.3.	Rješenje o pretvorbi	4
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	5
4.1.	Dokapitalizacija	5
4.2.	Smanjenje temeljnog kapitala	6
4.3.	Druge promjene u strukturi vlasništva	7
4.4.	Stjecanje dionica	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/197

Urbroj: 613-15-02-22

Zadar, 22. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
TURISTIČKO UGOSTITELJSKOG PODUZEĆA TURIST, NOVALJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije turističko ugostiteljskog poduzeća Turist, Novalja.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna 2001. do 22. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95)
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00)
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 113/93, 34/99 i 121/99)
- Zakon o građenju (Narodne novine 77/92, 82/93 i 33/95)
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92)
- Zakon o sprečavanju pranja novca (Narodne novine 69/97)
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96)
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96)
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98)
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96)
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- te drugi zakoni i propisi kojima se uređuje pretvorba i privatizacija.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Turističko ugostiteljsko poduzeće Turist, društveno poduzeće s potpunom odgovornošću, sa sjedištem u Novalji, Trg Loža 1, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-445/90 od 27. veljače 1990. Osnovna djelatnost poduzeća bila je ugostiteljstvo, posredništvo svih vrsta turističkih usluga, te priređivanje posebnih igara na sreću i nautički turizam.

Ovlaštena osoba za zastupanje, u trenutku donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivan Vidas, direktor poduzeća. Poduzeće je, koncem 1991., u tri poslovne jedinice, od kojih jedna obuhvaća hotele Liburnija i Loža, druga autokamp Straško, a treća stručne i pomoćne službe, zapošljavalo ukupno 126 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe poduzeća, u dioničko društvo Turist (dalje u tekstu: Društvo), obavljen je u Trgovačkom sudu u Karlovcu u prosincu 1994., a usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u veljači 1996. Kod istog suda je u lipnju 1997. obavljen upis podružnice osnovane u Zagrebu, u studenome 1997. upis povećanja temeljnog kapitala, i u kolovozu 1999. upis smanjenja temeljnog kapitala. Nad Društvom je u kolovozu 2000. otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Splitu.

U revidiranom razdoblju, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Odluku o pretvorbi poduzeća (dalje u tekstu: Odluka) donio je radnički savjet u lipnju 1992., a potpisao je predsjednik radničkog savjeta Goran Vidas. Društvo nema dokumente iz kojih bi se moglo utvrditi tko su bili članovi radničkog savjeta.

Odlukom je određeno da se poduzeće pretvara u dioničko društvo, čija je procijenjena vrijednost 10.008.213,- DEM, a čini je vrijednost društvenog kapitala u iznosu 7.508.213,- DEM i potraživanje od drugih poduzeća u iznosu 2.500.000,- DEM, koje se pretvara u ulog. Poduzeće je uz Odluku, dostavilo i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Program pretvorbe i razvojni program sadržavaju elemente propisane odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Provjeru vjerodostojnosti bilančnih pozicija, koje čine podlogu za procjenu poduzeća, obavila je Služba društvenog knjigovodstva i utvrdila da su podaci iskazani u skladu s propisima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izradili su: društvo SAB d.o.o., Zagreb, (MBS 3570126) i društvo Rijekaprojekt d.o.o., Rijeka, (MBS 3591107). Elaborat sadrži procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Vrijednost zaliha, potraživanja, novčanih sredstava i ostalih pozicija aktive, prema bilanci u iznosu 119.218,- DEM te obveze u iznosu 419.691,- DEM, Elaboratom nisu obuhvaćene, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Zapisnika o prometnoj vrijednosti nekretnina, kojeg je izradila Komisija Općinske uprave društvenih prihoda općine Pag, u lipnju 1992. Prema posjedovnom listu Općinskog sekretarijata za poslove uprave općine Pag, iz svibnja 1992., poduzeće je koristilo 555 249 m² zemljišta, a procjenom je obuhvaćeno 60 212 m², dok ostale površine nisu obuhvaćene. Navedeno je u skladu s mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno-komunalnih djelatnosti, prema kojem se iz procjene izuzima zemljište na područjima autokampova, osim postojećih legalno izgrađenih objekata unutar namjene, ukoliko su prostorno planskom dokumentacijom definirane njima pripadajuće građevinske parcele. Pretvorbom su obuhvaćeni dijelovi katastarskih čestica 1809/2 i 1810/2, koje su u vrijeme provođenja privatizacije upisane u zemljišnoknjižni uložak kao društveno vlasništvo s pravom korištenja. Tijekom 1997., za iste katastarske čestice, fizička osoba je Uredu za imovinsko-pravne poslove Ličko-senjske županije, podnijela zahtjev za dokazivanje vlasništva. Postupak je u tijeku.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata, korištena je postojeća tehnička dokumentacija. Izvršeno je snimanje postojećeg stanja i obavljen pregled izgrađenih objekata i infrastrukture. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju procijenjene nove vrijednosti istog ili sličnog objekta, umanjene za iznos smanjenja vrijednosti zbog starosti i trošnosti. Procjena troškova priključaka (vodovoda, kanalizacije, elektrodistribucije i telefona) obavljena je na temelju stvarnih troškova. Procjena troškova vanjskog uređenja lokacije, obavljena je na temelju specifikacije materijala, opreme i radova koji su ugrađeni i izvršeni na uređenju određene lokacije. Za svaku vrstu materijala, opreme i radova izvršena je procjena nove vrijednosti prema sličnosti obavljenih radova koja je umanjena za iznos smanjenja vrijednosti zbog starosti i trošnosti.

Vrijednost opreme procijenjena je prema inventurnim listama, karticama osnovnih sredstava i tehničko-tehnološkoj dokumentaciji vezanoj za održavanje i proces rada. Sadašnja vrijednost dobivena je umanjivanjem novonabavljene vrijednosti zbog starosti, tehnološke razine, stanja i mogućnosti uporabe. Procjena je obavljena uvidom u stanje, procjenom karakteristika, a uspoređena je s odgovarajućom ili sličnom opremom i njenom tržišnom cijenom.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća, prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosi 10.008.454,- DEM, a procijenjena 10.008.213,- DEM. U postupku provjere Elaborata, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj utvrdila je: da dokazi o pravu korištenja nekretnina nisu sređeni ni sistematizirani, oprema nije pravilno procijenjena, te da iznos potraživanja koji se namjerava pretvoriti u ulog nije utemeljen, pa se ne može pretvoriti u ulog. Nakon izvršenih ispravaka, vrijednost poduzeća je procijenjena je na iznos 8.457.830,- DEM, a sastoji se od nekretnina koje su procijenjene u iznosu 7.682.340,- DEM i opreme u iznosu 775.490,- DEM.

Zalihe, potraživanja, novčana sredstva i ostale pozicije aktive te obveze, nisu obuhvaćene Elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća, što nije u skladu s odredbama točke 8. stavak 1.1. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U prosincu 1992. donesena je nova Odluka, kojom je vrijednost društvenog kapitala određena u iznosu 8.766.000,- DEM. U Društvu i Hrvatskom fondu za privatizaciju nema dokumenata i obrazloženja, na temelju čega je izvršena korekcija procjene vrijednosti poduzeća i zbog čega utvrđeni iznos u Odluci iz prosinca 1992. nije istovjetan s izvršenim ispravcima u Elaboratu.

3.3. Rješenje o pretvorbi

Na temelju Odluke iz prosinca 1992., Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) donio je u srpnju 1993., Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer Rješenje nije doneseno u roku 60 dana od dana primitka Odluke i propisane dokumentacije. Visina temeljnog kapitala Društva u iznosu 8.766.000,- DEM istovjetna je u Odluci i Rješenju, a preračunana je po srednjem tečaju DEM na dan izdavanja Rješenja. Pretvorba poduzeća u dioničko društvo izvršena je u skladu predloženim programom pretvorbe i Rješenjem. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 87 660 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dioničari su upisali 4.370.000,- DEM, a preostali dio u iznosu 4.396.000,- DEM prenesen je fondovima.

Upis Društva u sudski registar obavljen je u skladu s Rješenjem. Strukturu kapitala čini 43 700 dionica dioničara ili 49,9% vrijednosti temeljnog kapitala, 29 307 dionica Fonda ili 33,4% vrijednosti temeljnog kapitala, 10 257 dionica Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske ili 11,7% vrijednosti temeljnog kapitala i 4 396 dionica Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske ili 5% vrijednosti temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo nema dokumente koji se odnose na poslovanje u razdoblju od 31. prosinca 1991. do 30. travnja 2000. Stoga je u postupku revizije korištena dokumentacija Trgovačkog suda u Karlovcu, zapisnici Financijske policije, dokumentacija stečajnog upravitelja, dokumentacija poslovne banke, te izvodi žiro računa što ih je stečajni upravitelj pribavio od Zavoda za platni promet.

4.1. Dokapitalizacija

Odluka o dokapitalizaciji donesena je na skupštini Društva u veljači 1996. Prema navedenoj odluci, dokapitalizaciju u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM, trebalo je provesti društvo ESA d.o.o., Zagreb, (MBS 3501671).

Ugovor o dokapitalizaciji zaključen je 12. travnja 1996., a potpisala ga je Ana Vidas, direktorica Društva. Prema odredbama ugovora, društvo ESA d.o.o., treba obvezu izvršiti gotovinskom uplatom u iznosu 500.000,- DEM u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora i uplatom 1.500.000,- DEM putem otvorenog akreditiva u istom roku. Upravljačka i sva druga prava u odnosu na dionice, društvo ESA d.o.o. stječe prema stvarnim uplatama i upisom Odluke o povećanju temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda u Karlovcu. U slučaju neispunjavanja zadanih rokova iz ugovora, dokapitalizacija će se smatrati neuspjehom, a ugovor ništavnim.

Dodatak ugovoru zaključen je 25. travnja 1996., a potpisao ga je Zdravko Turčić, predsjednik nadzornog odbora. Odlukom nadzornog odbora od 30. travnja 1996., Zdravko Turčić imenovan je direktorom Društva umjesto Ane Vidas. Zdravko Turčić je 5. travnja iste godine potpisao i ugovor o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) u iznosu 1.842.855,00 kn odnosno u protuvrijednosti 500.000,- DEM na dan donošenja odluke o odobrenju kredita. Dodatkom ugovora, izmijenjene su bitne odredbe koje se odnose na stjecanje upravljačkih prava vezano za izdavanje dionica i uplatu gotovinskog iznosa. U slučaju neispunjavanja ili djelomičnog ispunjavanja ugovora, dokapitalizacija će se smatrati uspješnom do visine uplate. Uplatu gotovinskog iznosa od 500.000,- DEM, društvo ESA d.o.o. treba izvršiti nakon što financijsko stanje Društva provjeri revizorska tvrtka. Za iznos 1.500.000,- DEM nije utvrđen rok u kojem će društvo ESA d.o.o. otvoriti akreditiv s kojeg bi se trošila sredstva prema investicijskom elaboratu. U investicijskom elaboratu nisu specificirane vrste, količine i kvaliteta planiranih radova i opreme nego samo njihova ukupna vrijednost.

Prema izvještaju Financijske policije, u poslovnim knjigama za 1996. evidentirana je dokapitalizacija (ulaganje kapitala u Društvo) u iznosu 7.601.580,47 kn, odnosno protuvrijednost 2.000.000,- DEM. Za iznos 1.796.250,00 kn Društvo posjeduje virmanski nalog kao dokaz o izvršenoj uplati na ime povećanja temeljnog kapitala, dok za iznos od 5.832.310,47 kn nema dokumenata na temelju kojih je izvršeno evidentiranje dokapitalizacije. Reviziju izvršenog ulaganja u povećanje temeljnog kapitala obavila je revizorska tvrtka Contrev d.o.o., Buzet, (MBS 040078810) i o tome dala pozitivno mišljenje. U svom izvješću, revizorska tvrtka navodi da je društvo ESA d.o.o., uplatom 1.769.250,00 kn odnosno 500.000,- DEM i izdavanjem bankarske garancije u iznosu 5.456.700,00 kn odnosno 1.500.000,-DEM, kojom se osigurava plaćanje ugovorenih radova s društvom Croatia commerce M.W. d.o.o., ostvarila uvjete za upis povećanja temeljnog kapitala, izdavanje dionica i upis u knjigu dionica.

društvom Croatia commerce M.W. d.o.o., Glina, (MBS 3570312), za što su u razdoblju od srpnja do konca kolovoza 1996. ispostavljene građevinske situacije u ukupnom iznosu 5.661.923,76 kn. U dokumentaciji Društva nema troškovnika radova i ugovora o izvođenju radova.

Prema dokumentaciji stečajnog upravitelja, društvo Croatia commerce M.W. d.o.o. ispostavilo je građevinske situacije na iznos 5.661.923,76 kn, a na isti iznos građevinske situacije je ispostavilo društvo ESA d.o.o., od kojeg je pored fakturiranog iznosa nabavljan i građevinski materijal za održavanje ugostiteljskih objekata i oprema za hotel Loža u vrijednosti 1.688.888,50 kn. U oba slučaja, nadzor nad građenjem obavio je Marko Veličan, djelatnik Društva na poslovima komercijalnog direktora, što nije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o građenju. Na temelju postojeće dokumentacije, nije moguće utvrditi zbog čega su građevinske situacije ispostavljene na isti iznos i za iste radove. Osim ispostavljenih građevinskih situacija, ovjerenih od nadzornog organa, Društvo nema dokumente o utrošku materijala, o izvedenim radovima, te koja oprema je nabavljena i je li izvršeno plaćanje po ispostavljenim građevinskim situacijama.

Osnivači društva Croatia commerce M.W. d.o.o. su Zdravko Turčić i Marija Turčić, a osnivač društva ESA d.o.o. je Zdravko Turčić.

Registracija povećanja temeljnog kapitala izvršena je kod Trgovačkog suda u Karlovcu u studenom 1997. Temeljni kapital u iznosu 8.766.000,- DEM povećan je za 2.000.000,- DEM i iznosi 10.766.000,- DEM. Za isti iznos, izdano je 20 000 novih dionica u nominalnom iznosu od 100,- DEM. Ovim povećanjem, temeljni kapital podijeljen je na 107 660 dionica. Strukturu kapitala čini 43 700 dionica dioničara ili 40,6% temeljnog kapitala, 29 307 dionica Hrvatskog fonda za privatizaciju ili 27,2% vrijednosti temeljnog kapitala, 10 257 dionica Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske ili 9,5% vrijednosti temeljnog kapitala, 4 396 dionica Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske ili 4,1% vrijednosti temeljnog kapitala i 20 000 dionica društva ESA d.o.o. ili 18,6% vrijednosti temeljnog kapitala.

4.2. Smanjenje temeljnog kapitala

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1996., u kojima je iskazan gubitak u iznosu 11.982.110,69 kn, izvršila je revizorska tvrtka Contrev d.o.o., Buzet. Skupština Društva nije prihvatila revizorsko izvješće u travnju 1997. nego u prosincu 1997., što nije u skladu s odredbom članka 30. Zakona o računovodstvu.

Na prijedlog direktora i nadzornog odbora, skupština Društva je 29. prosinca 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala za iznos 16.471.979,00 kn. Nakon smanjenja, temeljni kapital iznosi 21.532.000,00 kn. Smanjenje kapitala izvršeno je radi pokrića gubitka u iznosu 11.982.110,69 kn, a razlika od 4.489.869,80 kn je raspoređena u pričuve Društva, u skladu s odredbama članka 163., a u vezi s člankom 637. stavak 3. Zakona o trgovačkim društvima. Ujedno, nominalna vrijednost jedne dionice smanjena s 353,00 kn na 200,00 kn. Tijekom kolovoza 1999., izvršena je registracija smanjenja temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda u Karlovcu. Osim smanjenja temeljnog kapitala, nisu registrirane promjene u vlasničkoj strukturi.

4.3. Druge promjene u strukturi vlasništva

Ostale promjene u strukturi vlasništva odvijale su se u razdoblju od 1993. do 1999. Na temelju Rješenja o pretvorbi, dioničari su u kolovozu 1993. s Fondom zaključili 230 ugovora o kupnji 43 700 dionica nominalne vrijednosti 4.370.000,- DEM s popustom uz obročnu otplatu, na rok od pet godina. Dodatak ugovoru o kupnji dionica, kojim se rok otplate produžava na 20 godina, zaključila su 74 dioničara u rujnu 1997. Dodatak ugovoru nije zaključilo 156 dioničara.

U dva navrata, tijekom prosinca 1997. i u listopadu 1998., Zdravko Turčić (dalje u tekstu: stjecatelj) prijavio je Fondu otkup dionica od 116 dioničara koji nisu zaključili dodatak ugovoru, čime je stekao 22 040 dionica. Plaćanje dionica obavljano je gotovinskim uplatama i otkupom obveznicama devizne štednje. S obzirom da stjecatelj i dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, Fond je tijekom 1999. raskinuo 215 ugovora (od toga se 116 ugovora odnosi na stjecatelja), a tijekom 2000. još jedan ugovor. S jednim od dioničara ugovor još nije raskinut, a za 13 ugovora utvrđeno je da su dioničari upisali 2 470 dionica s pravom popusta u više poduzeća. Dioničari su otplatili 8 219 dionica, stjecatelj 8 491, Fondu je preneseno 24 451, a 69 dionica se još otplaćuje.

Rješenjem o pretvorbi, 14 653 dionice pripale su Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Odlukama upravnih odbora fondova, dionice su povjerene na upravljanje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. (dalje u tekstu: društvo HMO d.o.o.). Na temelju javnog nadmetanja iz 1996., društvo HMO d.o.o. je zaključilo u travnju 1996. i kolovozu 1999. s društvom ESA d.o.o., ugovore o prodaji 14 653 dionica po nominalnoj vrijednosti 1.465.300,- DEM. Izjavom o raskidu ugovora, u ožujku 2000. društvo HMO d.o.o. je društvu ESA d.o.o., na temelju uplate od 2.779.649,49 kn (u protuvrijednosti 770.115,70 DEM), priznalo vlasništvo nad 7 701 dionicom.

Fondu je nakon pretvorbe preneseno 29 307 dionica, a 24 451 dionicu stekao je raskidom ugovora s dioničarima, te je raspolagao s 53 758 dionica. Od ukupnog broja raspoloživih dionica, 50 772 dionice raspoređene su na nove stjecatelje, a 2 986 dionica ostalo je neraspoređeno u Fondu. U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je ustupio 366 dionica vojnim invalidima iz Domovinskog rata (ovisno o stupnju invalidnosti) i obiteljima poginulih hrvatskih branitelja.

U postupku kuponske privatizacije, u prvom krugu dražbovanja, u lipnju 1998., Fond je ponudio 28 941 dionicu ukupne nominalne vrijednosti 2.894.100,- DEM koje su prodane za iznos u visini 34,2% od nominalne vrijednosti. Na temelju rezultata dražbovanja, Privatizacijskom investicijskom fondu Pleter d.d., Varaždin, (MBS 1432842), preneseno je 28 342 dionice, a na tri ovlaštena sudionika preneseno je ukupno 599 dionica. Program dodjele dionica bez naplate, kojeg utvrđuje Ministarstvo privatizacije, nije donesen, što nije u skladu s odredbama članka 12. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate.

objavlivanjem natječaja, Fond je u srpnju i rujnu 1999. s četiri vodoprivredna poduzeća zaključio ugovore o prijenosu dionica Društva. Prema zaključenim ugovorima, prenosi se 23 395 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.679.000,00 kn. Poduzeće Vodoprivreda Nova Gradiška d.o.o., Nova Gradiška, Vodogradnja Rijeka d.o.o., Rijeka, Vodoprivreda Lonja-Zelina d.o.o., Dugo Selo i Karašica-Vučica d.o.o., Donji Miholjac, zaključili su u kolovozu 1999. i siječnju 2000. četiri ugovora o prodaji ukupno 23 395 dionica s društvom ESA d.o.o. Ugovorene obveze iz dva ugovora su izvršene, jedan ugovor je raskinut, a zbog neizvršavanja obveza iz jednog ugovora vodi se sudski postupak.

4.4. Stjecanje dionica

Metalka trgovina d.o.o., Zagreb (MBS 3779173), Metalka građenje d.o.o., Zagreb (MBS 1268767), Croatiadrvo-turizam d.o.o., Zagreb (MBS 1371711), društvo ESA d.o.o. i Zdravko Turčić, postali su većinski vlasnici nad dionicama Društva u razdoblju od 1997. do 1999. Vlasništvo nad dionicama stekli su na temelju dokapitalizacije, kupnjom dionica od društva HMO d.o.o., stjecanjem dionica od dioničara i kupnjom dionica od vodoprivrednih poduzeća.

Na temelju odluke o dokapitalizaciji iz 1996. i upisa kod Trgovačkog suda u Karlovcu, u studenom 1997. društvo ESA d.o.o. steklo je vlasništvo nad 20 000 dionica Društva.

Društvo HMO d.o.o. zaključilo je u travnju 1996. s društvom ESA d.o.o., ugovor o prodaji 14 653 dionica po nominalnoj vrijednosti 1.465.300,- DEM. Kupac je bio dužan otplatiti dionice do svibnja 1998. Do kolovoza 1998. kupac je putem Zavoda za platni promet uplatio ukupno 2.642.649,49 kn. Ugovoreno je da društvo HMO d.o.o. daje društvu ESA d.o.o., dozvolu za upis stečenih prava iz dionica u Knjigu dionica, po primitku dokaza o uplati.

Prema zapisniku Financijske policije iz prosinca 1999., društvo ESA d.o.o. izvršilo je u studenom 1997. upis navedenih dionica u Knjigu dionica, što nije u skladu s ugovorenim uvjetima. Na taj način steklo je ukupno 34 653 dionice ili 32,2% udjela u vlasništvu Društva. Ugovor je raskinut u lipnju 1998. Društvo HMO d.o.o. je u kolovozu 1999. ponovo s istim kupcem zaključilo ugovor o prodaji 14 653 dionica za 879.180,- DEM, a ugovoreni iznos odnosi se na razliku neuplaćenog dijela po prvom ugovoru. Po ovom ugovoru plaćeno je 137.000,00 kn uz provedbu dva ugovora o cesiji. Ugovori su zaključeni između društava ESA d.o.o., HMO d.o.o. i Croatiadrvo-turizam d.o.o., prema kojima je društvo ESA d.o.o. svoja potraživanja od društva Croatiadrvo-turizam d.o.o. ustupilo društvu HMO d.o.o. Prema zapisniku Financijske policije, po ugovorima o cesiji društvo Croatiadrvo-turizam d.o.o. je u rujnu i listopadu 1999. uplatilo društvu HMO d.o.o. 137.000,00 kn. Također je utvrđeno, da je Društvo svoja potraživanja od društava ovlaštenih za zastupanje kreditnih kartica u iznosu 302.842,46 kn ustupilo, ugovorom o cesiji društvu Croatiadrvo-turizam d.o.o. Prema zapisniku Financijske policije, u vrijeme zaključivanja ugovora o cesiji, nisu postojala potraživanja društva Croatiadrvo-turizam d.o.o. prema Društvu. Utvrđeno je da su tada dionice kupljene sredstvima Društva u iznosu 137.000,00 kn, a ne sredstvima društva ESA d.o.o., što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji. Izjavom o raskidu ugovora iz ožujka 2000., društvo HMO d.o.o. je društvu ESA d.o.o., priznalo vlasništvo nad 7 701 dionicom.

Tijekom prosinca 1997. i listopada 1998., Zdravko Turčić prijavio je Fondu otkup dionica od 116 dioničara koji nisu zaključili dodatni ugovor, te je na taj način stekao 22 040 dionica. Dio ovih ugovora ne sadrže broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, serijske i kontrolne brojeve

dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog neplaćanja obveza po stečenim dionicama u ugovorenom roku, Fond je u lipnju 1999. raskinuo sve ugovore. Na temelju izvršenih plaćanja, Zdravko Turčić je stekao od dioničara 8 491 dionicu, a preostalih 13 549 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Poduzeće Vodoprivreda Nova Gradiška d.o.o., Vodogradnja Rijeka d.o.o., Vodoprivreda Lonja-Zelina d.o.o. i Karašica-Vučica d.o.o., zaključili su u kolovozu 1999. i siječnju 2000. četiri ugovora o prodaji ukupno 23 395 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.679.000,00 kn s društvom ESA d.o.o. Ugovoreno je da se na temelju zaključenih ugovora obavi upis u Knjigu dionica. Društvo ESA d.o.o. upisalo je u kolovozu 1999. vlasništvo nad 23 395 dionica.

Upis 1 930 dionica izvršen je u kolovozu 1999., a ugovor je zaključen u siječnju 2000., te je na taj način pogrešno prikazano vlasništvo nad dionicama. Zdravko Turčić i društvo ESA d.o.o. postali su u kolovozu 1999. većinski vlasnici nad dionicama Društva s ukupno 66 539 dionica ili 61,8% udjela u vlasništvu Društva.

Prema ugovoru s poduzećem Vodoprivreda Lonja-Zelina d.o.o., 7 550 dionica nominalne vrijednosti 1.510.000,00 kn prodano je po cijeni u visini 25% od nominalne vrijednosti ili 377.500,00 kn. Društvo ESA d.o.o. je u kolovozu 1999. uplatilo 377.500,00 kn. Ugovorom s poduzećem Vodoprivreda Nova Gradiška d.o.o. kupljeno je 2 296 dionica nominalne vrijednosti 459.200,00 kn po cijeni u visini 25% od nominalne vrijednosti ili 114.800,00 kn. Prema zapisniku Financijske policije, plaćanje je izvršeno u kolovozu 1999. u iznosu 114.800,00 kn na temelju ugovora o cesiji. Ugovor o cesiji po kojem društvo ESA d.o.o. svoja potraživanja od društva Croatiadrvo-turizam d.o.o. ustupa poduzeću Vodoprivreda Nova Gradiška d.o.o., zaključen je u kolovozu 1999. Cesija je provedena 6. kolovoza 1999. Sredstva koja je društvo Croatiadrvo-turizam d.o.o. uplatilo poduzeću Vodoprivreda Nova Gradiška d.o.o., uplaćena su 6. kolovoza 1999. od strane Željka Kučana (djelatnika Društva) u obliku pozajmice u iznosu 145.835,00 kn, a isplaćena su iz blagajne Društva. Kako je navedeno u zapisniku Financijske policije, dionice koje je kupilo društvo ESA d.o.o., na temelju ugovora o cesiji, plaćene su iz sredstava Društva, što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o privatizaciji. Sredstva na račun društva Croatiadrvo-turizam d.o.o. uplaćena su istog dana u iznosima od 100.000,00 kn i 45.835,00 kn, s namjerom izbjegavanja prijave transakcija većih od 105.000,00 kn, što nije u skladu s odredbom članka 4. Zakona o sprječavanju pranja novca.

Prema ugovoru s poduzećem Karašica-Vučica d.o.o., 1 930 dionica nominalne vrijednosti 386.000,00 kn prodano je po cijeni u visini 40% od nominalne vrijednosti ili 154.400,00 kn. Društvo ESA d.o.o. nije ispunilo svoje obveze prema poduzeću Karašica-Vučica d.o.o., te je ugovor raskinut u veljači 2000. Na temelju zaključenog sporazuma između poduzeće Karašica-Vučica d.o.o. i Fonda iz srpnja 2000., Fond je stekao 1 930 dionica.

Također, prema ugovoru s poduzećem Vodogradnja Rijeka d.o.o., 11 619 dionica nominalne vrijednosti 2.323.800,00 kn prodano je po cijeni u visini 40% od nominalne vrijednosti ili 929.520,00 kn. Društvo ESA d.o.o. nije ispunilo ugovorenu obvezu do veljače 2000., pa je poduzeće Vodogradnja Rijeka d.o.o. u ožujku iste godine, podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu sa zahtjevom za raskid ugovora zbog neispunjenja obveza.

Od ožujka 2000., Zdravko Turčić kao stjecatelj i društvo ESA d.o.o., raspolažu s 57 657 dionica ili 53,5% udjela u vlasništvu Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture Društva, prema stanju u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2001.).

Tablica broj 1

Vlasnička struktura Društva u rujnu 2001.

Red.br	Naziv	Broj dionica	Iznos u DEM	Iznos u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 986	169.813,12	597.200,00	2,8
2.	HZMO	6 952	395.360,24	1.390.400,00	6,4
3.	PIF Pleter d.d.	28 342	1.611.809,54	5.668.400,00	26,3
4.	ESA d.o.o.	49 166	2.796.070,42	9.833.200,00	45,7
5.	Zdravko Turčić	8 491	482.883,17	1.698.000,00	7,9
6.	Mali dioničari	10 758	611.807,46	2.151.600,00	10,0
7.	Ostali dioničari	965	54.879,55	193.000,00	0,9
	UKUPNO	107 660	6.122.624,2	21.532.000,00	100,00

U rujnu 2001. Društvo je imalo 90 zaposlenika, od toga je 41 zaposlenik imao ugovor o radu, a 49 ugovor o djelu.

U tablici u nastavku, daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva na temelju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2000., uz napomenu da nisu iskazani podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za 1997. i 1999., jer ih Društvo u svojoj dokumentaciji nema. Također, spomenuti izvještaji nisu dostavljeni ni Trgovačkom sudu.

Tablica broj 2

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2000.

u 000 kn

Red broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	4.872	3.411	5.839	-	9.498	-	7.621
2.	Ukupni rashodi	8.252	6.981	7.871	-	9.462	-	4.201
3.	Dobit	-	-	-	-	36	-	3.420
4.	Gubitak	3.380	3.570	2.032	-	-	-	-
5.	Ukupna aktiva	68.762	66.672	33.773	-	53.118	-	46.228
	- dugotrajna imovina	68.295	66.303	31.726	-	45.527	-	40.986
	- ostalo	467	369	2.047	-	7.591	-	5.242
6.	Ukupna pasiva	68.762	66.672	33.773	-	53.118	-	46.228
	- upisani kapital	6.915	6.915	40.087	-	24.161	-	41.937
	- pričuve	76.043	76.043	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	-	-	-	-	36	-	3.420
	- ukupan gubitak	16.626	20.196	11.982	-	-	-	41.219
	- dugoročne obveze	930	602	193	-	22.626	-	30.167
	- kratkoročne obveze	1.500	3.305	5.475	-	6.295	-	11.223

Prema izvodima žiro računa, razvidno je da je tijekom 1997. sa žiro računa Društva izvršeno plaćanje prema društvima u vlasništvu Zdravka Turčića (ESA d.o.o., Metalka trgovina d.o.o. i Metalka građenje d.o.o.) u ukupnom iznosu 9.769.609,51 kn. Društvo nema dokumente na temelju kojih su izvršena spomenuta plaćanja. U razdoblju od rujna 1997. do travnja 2000., Društvo je bilo u stalnoj blokadi žiro računa, a prikupljena gotovinska sredstva nisu uplaćivana na žiro račun, nego su korištena za gotovinski promet, što nije u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu i s Odlukom o uvjetima i načinu plaćanja gotovim novcem.

Tijekom 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prema izvještaju stečajnog upravitelja, obveze prema vjerovnicima iznose 36.729.621,45 kn ili 9.434.332,70 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 17. srpnja 2000. Najveći vjerovnici su poslovne banke s potraživanjem u iznosu 29.996.483,84 kn, od čega se na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak odnosi 26.146.223,32 kn, a na Privrednu banku d.d., Zagreb, 3.850.260,52 kn. Kod Općinskog suda u Pagu, banke su zaključile sporazume o osiguranju tražbina, a sud je upisao pravo zaloga na nekretnine u vlasništvu Društva.

Društvo je s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključilo 12. ožujka 1997. ugovor o kreditu, broj T/E-18/97, na iznos 19.564.578,00 kn (u protuvrijednosti 5.500.000,- DEM na dan

donošenja odluke o odobrenju kredita). Dio kredita u iznosu 500.000,- DEM namijenjen je za otplatu kredita po ugovoru broj T-30/96, dio u iznosu 1.300.000,- DEM za potrebe tekuće likvidnosti (obrotna sredstva), a preostali dio u iznosu 3.700.000,- DEM za modernizaciju i dogradnju hotela Liburnija i autokampa Straško. Prema dokumentaciji banke, ugovor o kreditu zaključio je direktor Društva (Zdravko Turčić). U dokumentaciji Društva nema posebne suglasnosti Nadzornog odbora, koja je prema Statutu Društva potrebna za zaključivanje ugovora o uzimanju kredita čiji iznos prelazi 5% temeljnog kapitala. Prema odredbama ugovora, banka pri svakoj isplati zadržava 1/11 iznosa kredita u svrhu osiguranja uredne naplate potraživanja, što za cjelokupni kredit iznosi 1.780.421,68 kn. Društvu je, za potrebe tekuće likvidnosti i za otplatu kredita po ugovoru broj T-30/96, doznačeno 5.832.775,64 kn. Preostala sredstva u iznosu 11.971.441,21 kn, doznačena su na račun Društva prema zahtjevima za povlačenje, koji u prilogu sadrže dokumentaciju u vezi izvođenja radova na modernizaciji i dogradnji hotela Liburnija i autokampa Straško. Prema odredbama ugovora, Društvo je banci trebalo dostaviti ovjerene preslike virmanskih naloga kao dokaz o namjenskom korištenju sredstava kredita, a sve u skladu sa zahtjevima za povlačenje sredstava i specifikacijom. Banci su dostavljeni ovjereni virmanski nalozi kao dokaz o namjenskom korištenju 6.885.965,59 kn, dok za preostali iznos od 5.085.475,62 kn nalozi nisu dostavljeni.

Skupština općine Pag i poduzeće Turist, Novalja, zaključili su u ožujku 1991. ugovor o zajmu u iznosu 2.500.000,00 din. Ugovorom o moratoriju obveza, od 26. studenoga 1991., izvršena je konverzija obveze u dinarski plasman s valutnom klauzulom. Utvrđeno je dugovanje u iznosu 70.471,- DEM, s dospjećem u studenom 1992. Obveza nije podmirena, pa je u listopadu 1997. grad Pag s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključio ugovor o cesiji, kojim je svoje potraživanje od Društva ustupio banci. Ustupljeno potraživanje utvrđeno je u iznosu 319.642,97 kn odnosno u protuvrijednosti 90.210,53 DEM.

Društvo je zaključilo s Privrednom bankom d.d., Zagreb, ugovor o kreditu, broj 51-39/97, u travnju 1997. u iznosu 700.000,- DEM. Ugovor je zaključen radi podmirenja obveza prema banci po više kreditnih partija iz prethodnog razdoblja. Na temelju postojeće dokumentacije u Društvu, nije moguće utvrditi o kojim se kreditnim partijama radi. Na zahtjev Državnog ureda za reviziju, banka nije dostavila traženu dokumentaciju.

Ostala dugovanja Društva iznose 6.733.137,61 kn i odnose se: na obveze za boravišnu pristojbu u iznosu 2.400.000,00 kn, na komunalnu naknadu u iznosu 1.611.398,40 kn, na obveze prema dobavljačima u iznosu 2.626.719,13 kn i na obveze prema zaposlenicima u iznosu 95.020,08 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Turist, Novalja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Turist Novalja, proveden je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Knjigovodstvena vrijednost poduzeća, prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosi 10.008.454,- DEM, a procijenjena 10.008.213,- DEM. U postupku provjere Elaborata, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je utvrdila: da dokazi o pravu korištenja nekretnina nisu sređeni ni sistematizirani, oprema nije pravilno procijenjena, i da iznos potraživanja koji se namjerava pretvoriti u ulog nije utemeljen, te se ne može pretvoriti u ulog. Nakon izvršenih ispravaka, vrijednost poduzeća je procijenjena je na iznos 8.457.830,- DEM, a sastoji se od nekretnina koje su procijenjene u iznosu 7.682.340,- DEM i opreme u iznosu 775.490,- DEM. Zalihe, potraživanja, novčana sredstva i ostale pozicije aktive te obveze, nisu obuhvaćene Elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća, što nije u skladu s odredbama točke 8. stavak 1.1. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U prosincu 1992., donesena je nova Odluka kojom je vrijednost društvenog kapitala određena u iznosu 8.766.000,- DEM. U Društvu i Hrvatskom fondu za privatizaciju nema dokumenata i obrazloženja, na temelju čega je izvršena korekcija procjene vrijednosti poduzeća i zbog čega utvrđeni iznos u Odluci iz prosinca 1992. nije istovjetan s izvršenim ispravcima u Elaboratu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Za ocjenu postupaka korišteni su zapisnici i dokumentacija Financijske policije, jer Društvo nema dokumentaciju vezanu za postupke privatizacije. Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Ugovor o dokapitalizaciji i dodatak istom ugovoru, zaključeni su u travnju 1996. Dokapitalizaciju u iznosu 2.000.000,- DEM trebalo je provesti trgovačko društvo ESA d.o.o., gotovinskom uplatom u iznosu 500.000,- DEM i izdavanjem garancije u iznosu 1.500.000,- DEM kojom se osigurava plaćanje ugovorenih radova s društvom Croatia comerce MW d.o.o. Za iznos 1.796.250,00 kn (protuvrijednost 500.000,- DEM) postoji virtumanski nalog kao dokaz o izvršenoj uplati na ime povećanja temeljnog kapitala, dok za iznos od 5.832.310,47 kn (protuvrijednost 1.500.000,- DEM) u Društvu nema dokumentacije na temelju koje je obavljeno evidentiranje u poslovnim knjigama.

Dokapitalizacija društva u iznosu 2.000.000,- DEM provedena je u sudskom registru, na temelju izvješća revizorske tvrtke Contrev d.o.o., u kojem je navedeno da je dokapitalizacijom izvršena uplata 500.000,- DEM na žiro račun društva, a za 1.500.000,-DEM izdana je garancija banke, kojom se osigurava plaćanje ugovorenih radova. Prema dokumentaciji stečajnog upravitelja, za izvođenje radova

i nabavu opreme radi povećanja temeljnog kapitala, Društvu su ispostavljene građevinske situacije od društva ESA d.o.o., u iznosu 5.661.923,76 kn i od društva Croatia comerce MW d.o.o. u istom iznosu, koje je ovjerio isti nadzorni organ. U oba slučaja, nadzor nad građenjem obavio je komercijalni direktor Društva, što nije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o građenju. Na temelju raspoložive dokumentacije, nije moguće utvrditi zbog čega su građevinske situacije ispostavljene na isti iznos i za iste radove. Osim ispostavljenih građevinskih situacija ovjerenih od nadzornog organa, Društvo nema drugu dokumentaciju iz koje bi se moglo utvrditi, koji su materijali utrošeni, koji radovi su izvedeni i koja oprema je nabavljena te je li po ispostavljenim građevinskim situacijama izvršeno plaćanje i je li korištena garancija banke.

- U razdoblju od kolovoza do listopada 1999., društvo ESA d.o.o., Zagreb, kupilo je dionice Društva u ukupnom iznosu 251.800,00 kn na temelju ugovora o cesiji, iz sredstava Društva, što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o privatizaciji.

- Društvo ESA d.o.o. upisano je u Knjizi dionica za 14 653 dionice prije izvršenog plaćanja, što nije u skladu s odredbama ugovora zaključenog s društvom HMO d.o.o. Također, upis 1 930 dionica izvršen je u kolovozu 1999., a ugovor o kupnji spomenutih dionica između društva ESA d.o.o. i vodoprivrednog poduzeća Karašica-Vučica d.o.o., Donji Miholjac, zaključen je u siječnju 2000., te je na taj način pogrešno evidentirano vlasništvo nad dionicama.

Razvojnim programom, koji je prihvaćen u vrijeme provedbe postupka pretvorbe, predviđena je rekonstrukcija, preoblikovanje sadržaja i tehničke promjene u svim objektima poduzeća s ciljem postignuća samostalnog poslovanja i ostvarivanja dobiti. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., vrijednost imovine iskazana je u iznosu 10.008.454,- DEM, a prema bilanci uspjeha, ukupni prihodi iznose 359.455,- DEM, ukupni rashodi 689.327,- DEM, te gubitak 329.872,- DEM.

U 1991. Društvo je imalo 126 zaposlenika. Prema raspoloživoj dokumentaciji, u razdoblju od 1994. do 1997., Društvo je iskazivalo gubitak, žiro račun je bio u stalnoj blokadi od rujna 1997. do otvaranja stečajnog postupka (kolovoz 2000.). U listopadu 2001. stečajni postupak je u tijeku.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000., vrijednost imovine iskazana je u iznosu 46.227.678,93 kn odnosno 11.899.121,- DEM, a prema računu dobiti i gubitka za istu godinu, ukupni prihodi iznose 7.621.024,12 kn odnosno 1.961.671,- DEM, ukupni rashodi 4.201.056,59 kn odnosno 1.081.362,- DEM te dobit u iznosu 3.419.967,53 kn odnosno 880.309,- DEM. U rujnu 2001. Društvo ima 41 zaposlenika. Prema izvještaju stečajnog upravitelja, obveze prema vjerovnicima iznose 36.729.621,45 kn odnosno 9.434.332,70 DEM. Najveći vjerovnici su poslovne banke, čije potraživanje iznosi 29.996.483,84 kn odnosno 7.721.170,50 DEM.

S obzirom na navedeno, procesima pretvorbe i privatizacije nisu ispunjeni ciljevi određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, jer nije ostvaren brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, a nije ni očuvana razina zaposlenosti uz uvjet otvaranja novih radnih mjesta, unošenja novih, modernih i učinkovitih metoda i vještina poduzetništva.

15

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 15. veljače 2002. stečajni upravitelj izjavljuje, vezano uz građevinske situacije ispostavljene na isti iznos od društava Croatia Commerce M.W. d.o.o. i Esa d.o.o. da je, u izvješću o obavljenim kontrolama materijalno financijskog poslovanja Društva, utvrđeno kako je

građevinske radove izvodila Esa d.o.o., a je li ih izvela i jesu li građevinske situacije napisane pro forma to nije utvrđeno, jer situacije nisu evidentirane u poslovnim knjigama niti postoje dokaznice izvršenih radova. Nadalje, navodi da prema saznanjima zaposlenih, nije izvršeno 80% radova, jer se uglavnom radilo o raznim sitnim popravcima (niti jedan objekt nije izgrađen) uglavnom nešto bojanja, postavljanja keramičkih pločica i ostalo potrebno investicijsko održavanje. Izuzetak je hotel Loža za koji je kupljen namještaj i nešto novog posuđa.

U svezi stjecanja dionica, stečajni upravitelj navodi da je stjecatelj dio stečenih dionica platio sredstvima Društva, te da su one nelegalno stečene, a vlasništvo nad njima neutemeljeno.

U svezi nekretnina navodi kako je velik dio korištenog zemljišta Društvo kupilo od države i pojedinih privatnika u doba kada ga nije moglo prepisati na sebe i to je trebalo izvršiti u vrijeme kada je bio na snazi Zakon o pretvorbi i Zakon o privatizaciji. Također izjavljuje, s obzirom da su nekretnine Društva predmet prodaje, da je važno istaknuti činjenicu kako je prijašnjim vlasnicima plaćeno 182 532 m² zemljišta, Skupštini općine Pag 436 612 m² te da ukupno obrađena površina na osnovu dostupnih podataka iznosi 514 497 m².

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11.

Ovlašteni državni revizori:

Frane Anzulović, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)